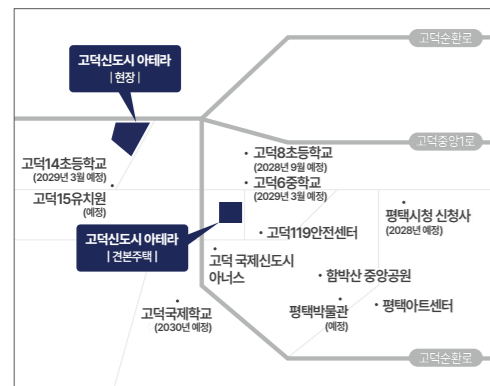


SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
4/12	13	14	15	16	17 입주자 모집공고	18
19	20	21	22	23	24 GRAND OPEN	25
26	27 특별공급	28 1순위	29 2순위	30	5/1	2
3	4	5	6	7 당첨자 발표	8	9
10	11	12	13	14	15	16
6/28 정당계약	29	30	7/1	2	3	4

부담은 더 낮게 가치는 드높게
내집마련 고민끝 아테라 덕분에
고덕신도시 아테라

| 공급안내 |



1833-6301

총 630세대 | 전용 74m² · 84m²



- **분양물용도**: 공동주택(아파트 및 부대복리시설)
- **위치**: 평택고덕국제화계획지구 A-63BL
- **분양규모**: 지하 1층~ 지상 27층 6개동, 총 630세대

시행 LH 한국토지주택공사 | 시공 금오건설 | 우미건설 | 신동아건설 | (주)신흥디앤씨

현 장 | 평택고덕국제화계획지구 A-63BL
건본주택 | 경기도 평택시 고덕동 산 510-97번지

* 본 홍보물은 제작, 편집, 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 중요사항 및 세부사항은 모집공고 및 건본주택을 참조하시고 명시되지 않은 사항에 대해서는 건본주택 관계자에게 문의하시기 바랍니다.
* 각종 교통계획, 개발계획 등은 관계기관 및 언론보도를 참조한 것으로 정부정책과 인허가에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며 이는 사업주체와는 무관함을 알려드립니다.
* 본 홍보물은 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으나 공급계약서를 살펴보고 현장 꼭 방문하여 확인하시기 바랍니다.
* 건물의 시공상 하자에 대하여는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 공동주택관리법 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다.



* 본 홍보물에 사용된 이미지 및 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

BRILLIANT LOCATION

완벽하게 펼쳐지는 주거라이프를 꿈꾸다 - 고덕신도시, 눈부신 미래의 시작!



더 빠른 교통의 모든 것

고덕중앙로 및 고덕IC를 통해 평택-제천/평택-파주 고속도로 이용이 편리한 쾌속 교통망



쾌적한 자연의 모든 것

단지 앞 역사공원, 맹당공원, 함박산 중앙공원, 고덕호수공원 등 도심 속의 쾌적한 청정 힐링환경



똑똑한 교육의 모든 것

도보권 유치원 및 초교 등이 예정된 우수학군으로 평택고덕국제학교 애너라이트스쿨 유치 확정



편리한 생활의 모든 것

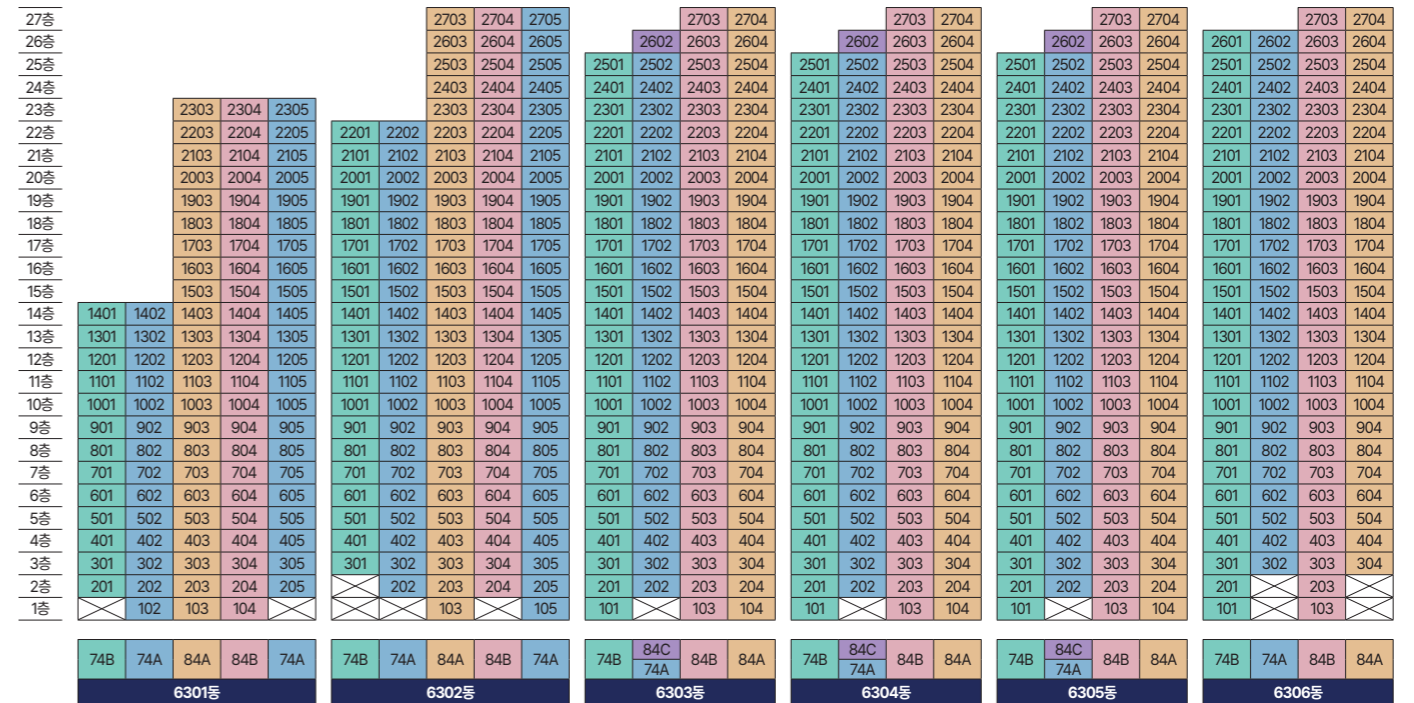
홈플러스, 코스트코, 이마트 등의 대형 상업시설과 평택아트센터, 평택박물관(예정), 평택도서관 등

EXCELLENT ARCHITECTURE

차별화된 기준으로 쾌적함의 수준을 높이다 - 최적의 단지 특화 설계



| 동호 배치도 |



* 본 홍보물은 제작, 편집, 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나 중요사항 및 세부사항은 모집공고 및 견본주택을 참조하시고 명시되지 않은 사항에 대해서는 견본주택 관계자에게 문의하시기 바랍니다.
* 각종 교통계획, 개발계획 등은 관계기관 및 언론보도를 참조한 것으로 정부시책과 인허가에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며 이는 사업주체와는 무관함을 알려드립니다.
· 고덕신도시(예정): 국토교통부 고시 제2025-537호 고덕국제화계획지구 택지개발사업 개발계획 · GTX-A/C노선 평택 연장: 평택시청 2026년 주요업무계획 · BRT(예정): 국토교통부 고시 제2021-1212호 간선급행버스체계(BRT) 종합계획

* 상기 단지배치도 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. * 단지배치도 내 단지 경계선 및 방위표는 CG 이미지 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선 및 시설물의 위치, 차단기 위치, 실외기 위치, 외부배선 위치, 상가 규모 등은 측정 결과 및 각종 기관의 평가에 따라 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. * 단지 조정 및 세부 시제, 수공간, 주민운동시설, 놀이시설 등의 계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. * 단지 외부의 건물, 녹지, 도로, 학교, 공원 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 당사의 시공 범위가 아니며, CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 실제 조성 시 상이할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. * 세부 설계 내용은 향후 인허가 과정에서 변동될 수 있습니다. * 상기 동호배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 편집과정상 오류가 있을 수 있으나 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

자연과 하나되는 특별한 여유를 누리다 -
도심 속의 쾌적한 공원형 단지



| 세어링 포레스트 |

탁트인 녹지 공간에서 문화 교류를 활성화하는 단지 중심부의 오픈광장

| 블루리니어 가든 |

쾌적한 녹음과 청량한 수공간이 어우러진 특화 휴게 공간

| 스테이지 가든 |

드넓게 펼쳐진 개방감으로 특별한 피크닉을 즐길 수 있는 공간

| 물놀이터 |

숲속에서 힐링하는 공간으로 여름철 시원한 놀이공간

| 티하우스 |

보다 쾌적하게 휴식과 만남을 누릴 수 있는 그늘 쉼터



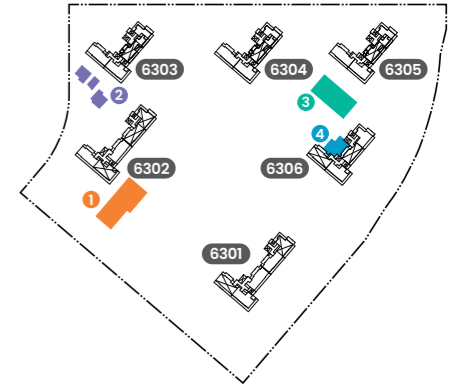
물놀이터



티하우스

*본 홍보물에 사용된 이미지 및 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 건축물의 옥탑부, 주동 형태, 저층 마감, 문주, 창호 형태 및 크기, 축벽 디자인, 태양광 집광판, 외부 색재, 난간 색상, 벽체 마감, 주민공동시설 외관, 외부 로고, 세부 식재, 포장 계획, 조경 디테일, 울벽, 방음벽 등은 추후 변경될 수 있습니다.

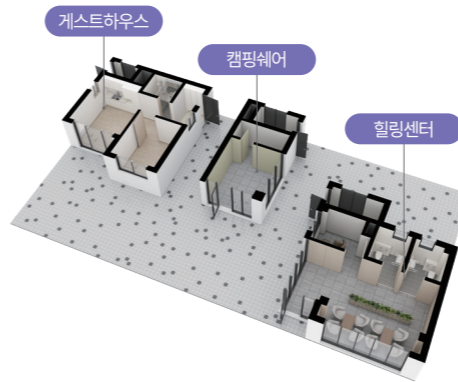
다채로운 일상의 즐거움이 펼쳐지다 -
품격 높은 커뮤니티 라이프



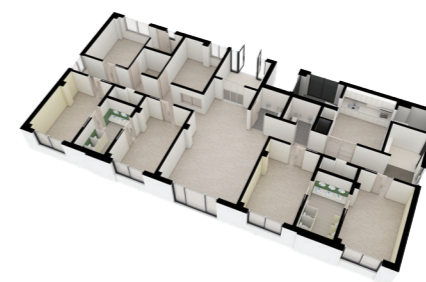
1 헬스케어센터



2 게스트하우스, 캠핑쉐어, 힐링센터



3 어린이집



4 에듀카데미



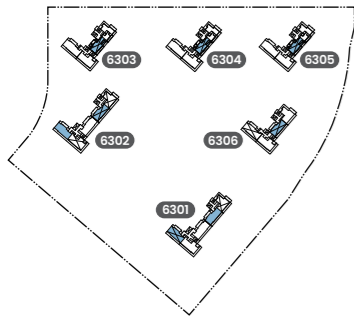
*해당 커뮤니티 계획은 실시공시 대관협의, 인허가변경, 현장여건, 구조 및 성능개선 등의 사유에 의해 면적 및 계획이 일부 변경될 수 있습니다. *커뮤니티 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 각종 시설의 위치, 형태, 명칭 등은 향후 인허가과정상 변경될 수 있습니다. *커뮤니티 센터 내 가구 및 기구의 수량과 배치는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 기타 집기류는 별도 제공되지 않습니다. *커뮤니티 CG 및 이미지는 기존 인가안의 공간 개선안과 인테리어 디자인을 적용한 이미지로서 향후 설계변경이 이뤄질 수 있습니다. *커뮤니티 이용요금은 시설 운영에 필요한 인건비, 소모품비, 수도광열비, 총담금 등 제반 운영비용을 포함하며, 관리수입으로 전액 귀속됩니다.

74m²A

180세대

전용면적	74.5900㎡
공용면적	26.9495㎡
공급면적	101.5395㎡
기타공용면적	40.8949㎡
계약면적	142.4344㎡

확장기본형

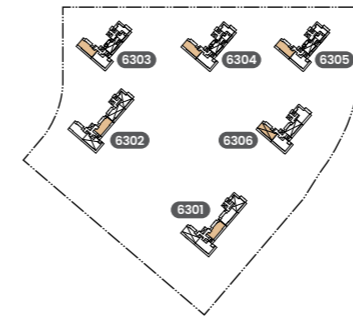


84m²A

156세대

전용면적	84.5600㎡
공용면적	30.5516㎡
공급면적	115.1116㎡
기타공용면적	46.3611㎡
계약면적	161.4727㎡

확장기본형

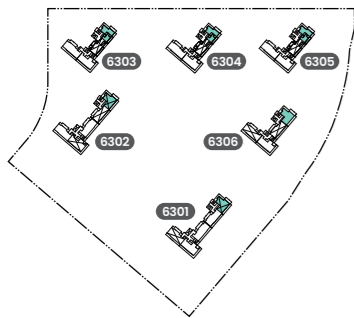
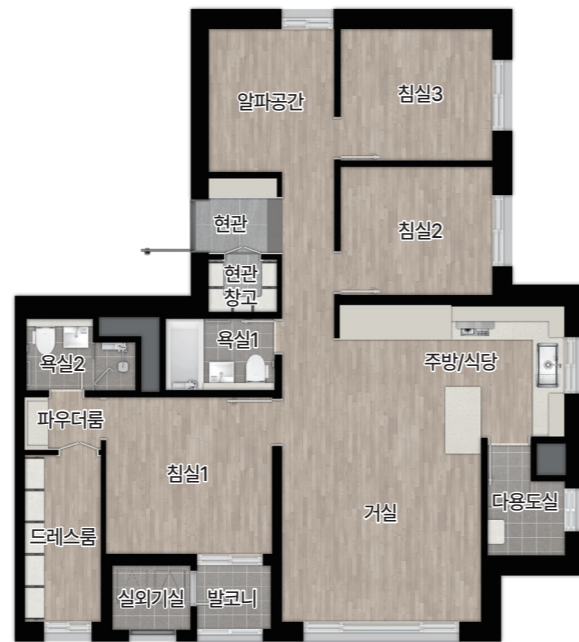


74m²B

134세대

전용면적	74.7200㎡
공용면적	26.9964㎡
공급면적	101.7164㎡
기타공용면적	40.9662㎡
계약면적	142.6826㎡

확장기본형

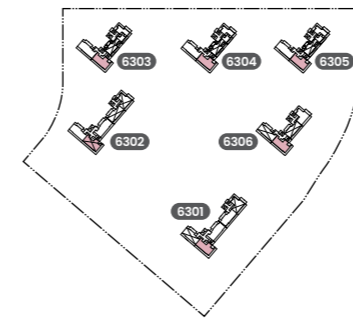


84m²B

157세대

전용면적	84.5600㎡
공용면적	30.5516㎡
공급면적	115.1116㎡
기타공용면적	46.3611㎡
계약면적	161.4727㎡

확장기본형



*상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 자세한 사항은 견본주택을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. *입면계획, 마감자재 및 색채계획, 시설물 등은 실제와 다를 수 있으며, 추후 변경될 수 있습니다. 자세한 사항은 견본 주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. *상기 내용은 제작과정상 오류가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

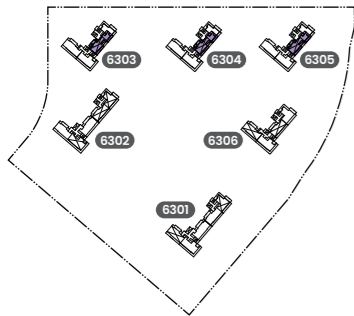
*상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 자세한 사항은 견본주택을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. *입면계획, 마감자재 및 색채계획, 시설물 등은 실제와 다를 수 있으며, 추후 변경될 수 있습니다. 자세한 사항은 견본 주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. *상기 내용은 제작과정상 오류가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

84m²C

3세대

전용면적	84.9400㎡
공용면적	30.6889㎡
공급면적	115.6289㎡
기타공용면적	46.5694㎡
계약면적	162.1983㎡

확장기본형



*상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 자세한 사항은 견본주택을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. *입면계획, 마감재 및 색채계획, 시설물 등은 실제와 다를 수 있으며, 추후 변경될 수 있습니다. 자세한 사항은 견본 주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. *상기 내용은 제작과정상 오류가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.



공간의 가치도
생활의 품격도
더 아름다운 집

자연과 사람,
공간의 조화로움과
일상의 여유로움이
깃든 집,

아테라에서
당신이 바라던
주거공간을 만납니다

이미지컷

더 편리하고 보다 안전한 일상을 선사하다 - 앞선 내일을 위한 스마트 시스템

단지 곳곳에 적용된 최첨단 주거 시스템으로
더욱 스마트하고 미래적인 일상을 경험합니다



<p>계절창고 실용성과 안전성을 극대화한 다기능의 대용량 창고 제공</p>	<p>무인택배함 지하에 위치한 무인택배 시스템으로 편리하고 안전하게 택배 수령 가능</p>	<p>PREMIUM LIVING SYSTEM</p>
<p>CCTV 시스템 어린이 놀이터, 지하주차장, 엘리베이터, 공동현관 등 범죄 예방을 위한 고화소 CCTV 시스템</p>	<p>스마트 비상벨 주차장 비상벨 설치로 주변 CCTV 연동 및 통화가능</p>	
<p>침입 감지기 안전한 주거단지를 위한 세대 내부 침입감지시 설치</p>		

<p>지하주차장 LED 디밍 자동제어 평소 최소조명만 유지하며 차량 또는 사람 감지 시 최대밝기로 변화</p>	<p>LED조명 세대 내 전력 소모가 적고 수명이 긴 LED 조명기구 100% 적용</p>	<p>ENERGY SAVING SYSTEM</p>
<p>소음저감 특화설계 저소음 자재 적용 및 설계를 통한 세대간 층간소음 최소화</p>	<p>제로에너지 5등급 제로에너지건축물(ZEB) 인증에서 가장 높은 등급으로, 관리비 절감 효과</p>	
<p>전기차 충전설비 전기차 충전 설비를 설치하여 편리한 생활 제공</p>		

<p>스마트 시스템 에너지원 제어 및 감시, 각종 서비스 등 스마트 라이프 구현을 위한 시스템 구축</p>	<p>홈 IoT 아파트 집 안팎 어디에서나 보다 편리하게 시스템 제어가 가능한 첨단 기술 적용</p>	<p>INTELLIGENT SMART SYSTEM</p>
<p>지하주차장 위치 확인 빈 공간 주차 유도 및 주차 위치까지 확인 가능한 스마트 주차장</p>	<p>엘리베이터 호출 원패스 시스템을 통한 엘리베이터 자동 호출로 입주민 편의성 향상</p>	
<p>공동현관 자동 열림 별도 조작 필요 없이 스마트폰 자동 인식으로 공동현관 열림 가능</p>		

*본 홍보물에 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 합성 또는 제작된 것으로 인허가 과정 및 실제 시공 과정에서 변경될 수 있습니다. *상기 사용된 시스템 구성 및 사양 등은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 본 공사 시 제 품의 변경 또는 설치 위치 등이 변경될 수 있습니다.

공급내역

- 공급위치** : 경기도 평택시 고덕동, 고덕면 일원(평택고덕국제화계획지구 내 A-63BL)
- 공급규모** : 공공분양주택 지하1층~ 지상 27층 6개동, 전용면적 85m² 이하 630세대 아파트 및 부대복리시설 [일반공급 160세대, 특별공급 470세대(다자녀가구 특별공급: 63세대, 신혼부부 특별공급: 63세대, 생애최초 특별공급: 94세대, 노부모부양 특별공급: 32세대, 신생아 특별공급: 125세대, 국가유공자 특별공급: 30세대, 기관추천 특별공급: 63세대) 포함]

- 입주시기** : 2028년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보예정)

- 공급대상**

주택 권리번호	모델	주택형	타입 (약식 표기)	세대당 주택면적(m²)								발코니		공급세대수								최하층 배정 세대수	입주 예정 시기 (변동가능)	
				공급면적			그 밖의 공용면적			계약 면적 (계)	세대별 대지지분 (m²)	확장 여부	확장 면적 (m²)	계	특별공급									
				주거 전용	주거 공용	소계	기타 공용	지하 주차장	다자녀 가구						신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	신생아	국가 유공자	기관 추천	소계			일반 공급

(단위 : m², 세대)

- [중요]** 급히 공급되는 주택은 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 확장면적 등을 포함한 실거주면적은 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 고덕신도시 아테라 견본주택 및 홈페이지(<https://www.arteragd.co.kr>) 등을 통해 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 상황에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약신청은 주택형별로 신청해야 하며, 청약 접수사항을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약 마감 시간 전까지 입력 및 제출 완료하여야 합니다.(각 주택형별 등-호는 당첨자 선정 시 청약신청한 주택형에 따라 무작위로 배정되며, 분양가는 주택형별, 층별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 견본주택 및 홈페이지(<https://www.arteragd.co.kr>) 등을 통해 공급가격, 공급안내, 주택형별 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.)
- 주택형별 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선 공급합니다. 단, 주택형별 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도에만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 중동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공공부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 등 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 세대별 대지지분은 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용) 비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 정기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다. ※분양방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- 입주예정 시기는 2028년 10월로 예정 되어 있으나, 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 고덕신도시 아테라 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.

- 청약 및 계약 등 주요일정**

구분	공고	접수			당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
		특별공급 (기관추천, 국가유공자, 다자녀, 신혼부부, 노부모, 생애최초, 신생아)	일반공급 1순위	일반공급 2순위			
일 정	2026.04.17(금)	2026.04.27(월)	2026.04.28.(화)	2026.04.29.(수)	2026.05.07.(목)	2026.05.14.(목)~2026.05.23.(토) (10:00-17:00)	2026.06.28.(일)~2026.07.01.(수) (10:00-17:00)
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회(청약홈)			현장방문접수
장 소	<ul style="list-style-type: none">고덕신도시 아테라 견본주택(10:00~14:00) 한국부동산원 청약 Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰 앱 : 청약 Home 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 "청약 Home" 검색	<ul style="list-style-type: none">한국부동산원 청약 Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰 앱 : 청약 Home 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 "청약 Home" 검색					<ul style="list-style-type: none">경기도 평택시 고덕동 산 510-97번지 고덕신도시 아테라 견본주택
비 고	<ul style="list-style-type: none">서류접수 및 계약체결은 해당 일시 외에는 불가합니다. 당첨자의 경우 서류접수 기간 내 미접수 시 계약 포기로 간주하오니, 이점 양지하시기 바라며, 반드시 서류접수 기간을 준수해 주시기 바랍니다. 예비입주자 동호 추첨 및 계약체결 일정은 추후 별도 안내 예정이며, 연락처, 주소 오류 기재 또는 변경 시 즉시 사업주체 및 시공사에 서면 등으로 통보하셔야 합니다. 미통보로 인하여 발생하는 불이익에 대해서는 본인에게 책임이 있습니다.						

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주시선정 제한 및 입주시재촉 사용 제한, 해당 주택 무순위 대상자로 선정 불가 등)]
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 급히 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다.
- 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 '주택공급에 관한 규칙' 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수 시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨(분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함)만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이바인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서, 신한인증서, 카카오인증서 중 1개를 미리 발급 받으시기 바라며, 공급구분별 신청접수일이 다르므로 반드시 해당 접수일에 청약신청하시기 바랍니다.(자격별 해당 접수일 이외의 일자에는 접수불가 함에 유의)
- 특별공급 신청자 중 정보취약계층 등 인터넷 신청이 불가능한 분에 한하여 현장접수가 가능합니다(특별공급 신청 당일, 10:00 ~ 14:00까지에 한함). 단, 신청에 필요한 구비서류 중 1건이라도 미비시에는 접수가 불가하며, 확인해야 할 사항이 기재되지 않은 주민등록표등본 등을 지참한 경우에도 서류 미비자로 간주되어 접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청은 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소는 당일 17:30까지 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

- 공급대상별 입주자지속 및 자산·소득, 세대주 요건**

구분	일반공급		
	1순위자	2순위자	
청약자격	무주택세대구성원 자격 충족		
청약통장 요건	가입기간 12개월 경과, 월 납입금 12회 이상		청약통장 가입자
세대주 여부	X	X	
자산·소득 요건	X	X	

구분	특별공급					
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	신생아	생애최초	노부모부양
공통사항	무주택세대구성원 자격 충족					
청약통장 요건	가입기간 6개월 경과, 월납입금 6회 이상 *기관추천(장애인, 국가유공자, 절거민 등 불필요)			가입기간 12개월 경과, 월납입금 12회 이상		
세대주 여부	X	X	X	X	X	필요
소득 (세대 기준)	해당 없음	월평균소득 120% 이하 (맞벌이 200%)	월평균소득 130% 이하 (맞벌이 200%)	월평균소득 140% 이하 (맞벌이 200%)	월평균소득 130% 이하 (맞벌이 200%)	월평균소득 120% 이하 (맞벌이 200%)
자산(부동산, 자동차)	해당 없음	(세대)부동산 215,500천원 이하, 자동차 45,420천원 이하				

공급금액

- 공급금액 및 납부일정**

(단위: m², 세대, 원)

주택형	타입 (약식 표기)	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액	계약금		중도금(60%)						잔금(30%)	
						10%	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 시 (주택도시기금 제외)	융자금 (주택도시기금)	
						계약 시	2026.11.19.	2027.02.16.	2027.06.16.	2027.10.14.	2028.02.11.	2028.06.10.	입주지정일		

- 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 주택법, 제57조에 따라 신청한 분양가 상한금액 범위 내에서 총별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- [용자금 안내]** 해당 주택은 사업주체가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련 규정에 따라 당초 대출조건인 범위 내에서 **대환(재대출)**이 가능합니다. 또한 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련 규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 입주 시 융자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자수에 대한 이자를 사업주체가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자수에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- 공부면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 필로터가 있는 동은 필로터 공간을 포함하여 층, 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층, 호수를 기준으로 총별 공급금액이 적용됩니다.
- 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용, 추가선택품목(유선음선)** 및 **취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 미니너스옴션 품목(기본선택품목)이 포함된 가격이며, 미니너스옴션 품목은 분양계약자 선택 사항입니다.(단, 개별품목 선택은 불가)

- 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	당첨자발표일 이후 안내 예정	세대별 가상계좌 개별안내 예정 (별도의 가상계좌가 부여될 예정이므로, 계약 전 가상계좌번호를 반드시 확인하시기 바랍니다.)	한국토지주택공사

- 발코니 확장 공사비**

타입 (약식 표기)	공급가격	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
	계	(계약 시)	2026.11.19	(입주 시)
74A	6,477,000	647,700	647,700	5,181,600
74B	6,636,000	663,600	663,600	5,308,800
84A	7,076,000	707,600	707,600	5,660,800
84B	7,170,000	717,000	717,000	5,736,000
84C	7,880,000	788,000	788,000	6,304,000

※발코니 확장 공사비는 공급금액과는 별도로서, 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재바닥재 등의 가격 및 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어있지 않습니다.

※발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 전원미만을 절사한 금액입니다.

※아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 계약을 체결할 예정입니다.

※발코니 확장 사항은 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 층호 구역 및 사항(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드는 변경될 수 있습니다.

※조형기구, 배선기구, 스마트스위치 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있습니다.

※발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품구 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※발코니 확장은 예나저절할 설계기준, 건축물의 파나, 방화구조 등 의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.

※발코니 확장 공사비에는 외부 사시, 확장형 주방기구, 확장 부위 마감 설치 비용이 포함됩니다.

- 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법**

구분	납부금액	납부시기	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	공급금액의 10%	계약 시	당첨자발표일 이후 안내 예정	세대별 가상계좌 개별안내 예정 (별도의 가상계좌가 부여될 예정이므로, 계약 전 가상계좌번호를 반드시 확인하시기 바랍니다.)	한국토지주택공사
중도금	공급금액의 10%	2026.11.19			
잔금	공급금액의 80%	입주 시			